

2002年

Vol. 8



東林寺住職 書

住まいの瓦版

頑固おやじの『頑固な造り家』



オアシス・ハウス— 憩いの住まい
『あなたの“憩い”をお聞かせ下さい』

発行 株式会社 渋谷工務店
本社 村上市羽黒町7番40号
電話 (0254) 52-4760(代) FAX (0254) 53-1410
E-mail kanetomi@iwafune.ne.jp

お客さまのお宅訪問 市内T邸 (平成14年3月竣工)

今回の“お宅訪問”は、3月23、24日に内覧会を開催して大変好評を得ましたT様邸をご紹介します。T様が新築にあたりご希望されたことは、「四季を通じて快適で、家族みんながいつまでも健康で安心して、安全に暮らせる家(家中まるごと健康空間)」でした。このご要望に応えるため当社では、高気密・高断熱の全電化住宅を提案しました。火災の心配が無く、室内空気を汚さず、ランニングコストの低い蓄熱式暖房器を全室に設置し、常にクリーンな室内環境を保つため換気計画も十分検討しました。また、問題になっています“シックハウス症候群”から、ご家族の健康を守るため室内には健康に考慮した建材を使用しました。特に、室内の壁・天井には、最近、テレビ・新聞紙上でも話題になっている“チャフウォール(ホタテの貝殻とモミ殻の天然素材100%を使用した自然健康塗料:ホルムアルデヒド等有毒物質を吸収し室内を清浄に保ち調湿効果も有る材料)”で仕上げました。内覧会に来て頂いたお客様はお気づきでしたでしょうか?新築時の独特のにおいが無かったと思いますが.....



T様からの一言(入居後の感想)

夢のような要望がかなって大変満足しています。子供が小さいので健康と安全性が心配でしたが、健康建材であるチャフウォールを使用したことによりイヤなお臭も無く...また、オール電化のため火を使わないので安全で...間取りもリビングは明るくて広く、対面式のキッチンなので、いつも子供の様子が分かりとても安心して生活できます。それと、一番心配していたのが、全電化住宅を建てると、全て電気で生活するので電気料金が安いイメージがありました。しかし、実際生活してみると、料金設定の低い深夜電力を効率良く使用するため、光熱費は従来(電気+ガス+灯油)に比べ非常に安くて家計も助かっています。

この工務店との付き合いは、私の実家を建ててもらった時からなので十数年になりますが、どんなことでも気軽に相談のってくれるし、電話を掛ければ直ぐ来てくれるので、今回の新築の件も安心してお任せできました。

この家を建てて...子供も喜んでいて、家族みんなで本当良かったと思っています。

がんばれ!大工さん

皆様の『憩い』造りのお手伝いをしている当社の職人を紹介するコーナーです。今回は、熟練の“伊藤さん”を紹介します。皆さん、こんにちは。関川村大島の伊藤です。私は、中学を卒業して直ぐ、荒川町の親方の下に弟子入りをして早くも40年以上経ちました。当時の建築の機械と言ったら、重いドリル1台あるくらいで、ほとんどが手作業で、一軒の家を建てるのに一年もかかるような時代でした。今は便利な機械が色々あり、ずいぶん仕事も早く仕上げる事が出来る様になりました。

私も早いもので渋谷工務店に入社して20年近くになります。大勢です仕事は楽しく、又、大変勉強になります。日々、一生懸命仕事をし、お客様から喜びの声を聞くと一層明日からの仕事の活力となり、今まで頑張ってきた事が出来ました。これからも、まだまだ若い人には負けたくない気持ちで頑張ってきて参りますので宜しくお願い致します。

老いても、一生“木”に携わる趣味を持ち続けたいと思っています。



新築・増改築・リフォーム等、規模に関わらずお気軽にご相談ください。

オープンしました!



平野とこや様(村上市上町)
3/26 OPEN



永幸酒店様(村上市羽黒町)
5/22 OPEN



Hair+Care Fuji様(村上市山居町)
6/17 OPEN

住宅金融公庫情報

平成14年・第2回 受付中(7/15~8/26 基準金利2.55%)
平成14年・第3回 9/17~受付開始

また、住宅金融公庫情報は、ホームページ、iモードでもご覧いただけます。
公庫ホームページ <http://www.jyukou.go.jp/> iモード <http://www.jyukou.go.jp/i/>

“やさしい暮らし”のお手伝い

K邸の場合
K様 要介護・奥様 要介護
改修内容:トイレ改修、浴室他手摺設置、床段差解消、他

適用助成金:
K様 介護保険支給額 適用工事(上限200,000円)×0.9
奥様 介護保険支給額 適用工事(上限200,000円)×0.9
K様S町高齢者・障害者向け住宅整備費助成金 適用工事(上限800,000円)×3/4



(改修前)



(改修後)

上記のような住宅改修をお考えの方はいらっしゃいませんか?
* 健康の方が普段何気無く生活している空間も、高齢者・障害者の方にとって危険を伴う場合もございます。福祉と住宅環境は、今後益々密接な関係が必要だと考えます。当社も“福祉住環境コーディネーター”が皆様の御相談をお受けいたしておりますので御気軽に御連絡ください。

好評分譲中!!

坪単価
9.8万円~
12.5万円

区画図			
No.05 (265.42㎡)	No.06 (198.37㎡)	No.04 (198.36㎡)	No.03 (198.37㎡)
No.07 (212.2㎡)	No.08 (183.12㎡)	No.09 (205.38㎡)	
			済 済
			予 予

概要	
販売形態	建て売り分譲地
現 地	村上市大字浜新田 地内
他 設備等	上水道、下水道完備 近接消防栓設備、ゴミ集積場有 前面道路 (位置指定道路平成13年9月4日第4号) 用途地域指定無し 建ぺい率 70% 容積率 400%



憩いをもとめて...

“住まいの瓦版”について皆様のご意見、ご感想をお聞かせ下さい。