

2004年

Vol.14



東林寺住職 書

住まいの瓦版

頑固おやじの『頑固な造り家』



オアシス・ハウス—憩いの住まい『貴方の“憩い”をお聞かせ下さい』

■ 特定建設業

株式会社 渋谷工務店

〒958-0851 新潟県村上市羽黒町7番40号
TEL 0254(52)4760 FAX 0254(53)1410
E-mail kanetomi@iwafune.ne.jp
http://www.shibuyakoumuten.co.jp/

※写真は会社の様です。

お客さまのお宅訪問 市内S様邸 (平成16年3月竣工)

今回の「お客さまのお宅訪問」は村上市のS様邸です。S様は今年3月定年を迎えられ、長年働いた職場を去り第二の人生のスタートを機に住宅の建替えを決断されました。何度か当社の内覧会に訪れられ、当社の設計・施工を気に入って“渋谷工務店”に決めて頂きました。

旦那様はとにかく“木”が好きで...「本物の木(無垢材)をふんだんに使って、快適・安全で生涯健康に暮らせる家を作りたい!」とのご要望でしたので、至る所に“木”や“健康材料(天然材料)”を使って...火災の心配も無く安全で、室内環境がクリーンで快適・健康...その上、ランニングコスト(維持費)が安い高気密・高断熱「オール電化住宅」を設計・施工致しました。

玄関の戸を開けた瞬間、誰もが「うわあ〜」と声をあげるほど驚くのが...9帖分の吹抜けの玄関ホールで、床は唐松の無垢板張り、腰壁は杉無垢板張り、壁・天井は珪藻土塗り、見上げるとヒノキの梁が架けられていて...この大空間は建材品を一切使用していない為、自然の香りが漂い、木の温もりと木の優しさが来客を迎え入れてくれます。住宅内部は、土地の高低差を利用して建築したことにより約90センチの段差のある面白い空間が出来上がりました。居間・食堂・台所は仕切りが無く一つの空間ですが段差を利用したスキップフロア式で居間は玄関同様に吹抜けになっており、太くて曲がった大断面のヒノキの梁が組まれていて昔の民家を思わせる造りとなっています。その他にも各部屋に無垢材や珪藻土などをふんだんに使い、オール電化システムと合わせて、家中が健康で安心して暮らせる“快適空間”となっています。

「憩える場所—憩い—」が出来上がったS様...生涯、木の優しさ、温もりで包まれて、時には趣味の“庭いじり”をしながら御家族皆さんで健康で快適に暮らして頂けることでしょう。



新築・増改築・リフォーム等、規模に関わらずお気軽にご相談ください。

こだわりのリフォーム 市内M様邸 (平成16年4月竣工)

最近、その時々ライフスタイルに合わせてリフォームされるお客様が多くなってきております。

今回ご紹介するM様は奥様と2人のお子様の4人家族で、村上市内の高台に建っていた住宅を5年前に購入されてお住まいされています。

旦那様は忙しい仕事の息抜きに多趣味で...、奥様は芸能人並の衣装持ちで...、お子様達は成長するにつれて広い遊び場所も必要になってきて...今のままでは寝る所も無くなってしまし...さて、どうするか?

その時思いついたのが天井裏の“未利用空間”。天井裏に入ってみると思いのほか広く、高く、スペース的には十分。ここに2部屋造ろうと即断されました。

小屋梁(構造材)の上に床組をしてフローリングを張り、壁は珪藻土塗り、天井は屋根の勾配なりに無垢羽目板張りで仕上げました。2階の廊下でのスイッチ操作で電動昇降式梯子が上下する仕組みです。旦那様の趣味室には小物を入れられる収納付の飾り棚を造り、奥様の衣装部屋にはブティックのような棚と洋服掛のパイプを取付て収納量は十分。各部屋には明り取りの窓を設けました。高台に建ち、尚かつ3階と同じ高さなので...そこからは村上市内はもちろん、日本海までが一望できるプライベートルームです。

「ずっと夢だった俺一人の部屋が出来て、休みの日には好きな模型作りをしながら一日中ここで過ごすことになりそうだ...」と、M様。小屋裏部屋とは思えない空間が出来上がり、M様も大変喜ばれていました。

皆様も“未利用空間”の活用を考えては如何でしょうか?面白くて有効な“空間”が出来ると思いますよ。

▶旦那様の趣味室



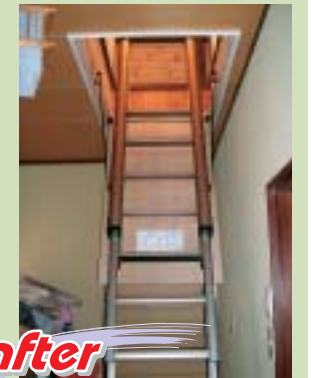
after

▶奥様の衣装部屋



after

▶電動昇降式梯子



after



ただ今、工事中!!

みなさん、家が出来るまでをご存知ですか?一軒の住宅が出来るまでには数多くの工種、工程がありますが、その中のほんの一部を数回にわたり紹介します。

電気設備工事編

建て方が済んで、骨組みの状態では配線が始まり仕上工事が済んで照明器具を取付けするまで作業が続きます。打合せの段階でコンセント、スイッチ、テレビ、電話等の位置を家具等の配置も考慮して決めておく必要があります。最近ではオール電化の住宅も増えて来ますので工事複雑になっており、200Vの引き込みが必要になります。

給排水設備工事編

現場での工事にかかる前に、工事用の仮設水道設置から始まり、建て方後に内外部の配管工事、下水道接続工事を行います。電気設備工事と同様に仕上工事が済んで什器等の取付けと進み引渡し直前まで作業が続きます。現在、各所で下水道工事が進められておりますが、これに伴う水廻りのリフォームをお考えの方は、当社までお気軽にご相談下さい。

村上市排水設備等指定工事店(指定番号 第58号)



◀配線作業中!!



◀配管作業中!!

最近の出来事

『お客様のお宅訪問』で紹介のS様邸にて3月27、28日の2日間内覧会を開催させていただきました。

地元産の杉・檜

(乾燥材)をふんだんに使用したオール電化住宅が完成し「工事中から大きな車庫で気になっていたのよね。」「玄関に入ると木のやさしい香りがしますね。」などと2日間で150組のお客様が見学に来られ、たくさんのご質問・ご意見をお聞かせいただき事ができました。

S様ご家族のお引越の朝は晴天にもめぐまれ、富元気会(下請業者会)も揃って、あらためて感謝の気持ちを込めての、引渡式をさせていただきました。(S様、大変ありがとうございました。)

ご近所の皆様には、工事中から内覧会までと、大変ご迷惑をお掛けし、またご協力いただき本当に有難うございました。



(株)渋谷工務店のホームページが開設されました。
<http://www.shibuyakoumuten.co.jp/>

“憩い”づくり応援団

“憩い”の家づくり...

一つの建物が完成するまでには多種多様な業種、職人が携わらせていただいております。当社の“富元気会”は、お客様の憩いの家づくりのお手伝いをしていただいている施工協力会です。

今回は、家づくりのガラス部門担当の高橋硝子さんをご紹介します。



こんにちは、高橋硝子(有)です。毎日の暮らしに光や風を感じるために欠かせない窓。住まいの心地よさは窓のあり方にかかっていると云ってもよいと思います。窓は採光・通風といった実用面だけでなく、眺めをよくしたり、やすらぎや開放感といった心理面でもおおきな役割を果たしています。最近では住宅の高性能化が進むにつれ、より高度なものが求められ、それに伴った知識力技術力が必須となってきています。これからも富元気会の一員として「より安心・確実」な仕事を心がけていきたいと思っております。渋谷工務店さん共々宜しくお願いいたします。



内覧会の御案内

S様邸(オール電化の家)
場所: 村上市浜新田分譲地内
日時: 今夏8月頃 予定
心地よい空間を是非ご体験下さい。



お問い合わせは当社まで。

好評建設中!

“住まいの瓦版”について皆様のご意見、ご感想をお聞かせ下さい。