

2006年

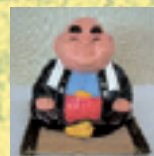
Vol.22



東林寺住職 書

住まいの瓦版

頑固おやじの『頑固な造り家』



オアシス・ハウス—憩いの住まい『貴方の“憩い”をお聞かせ下さい』

■ 特定建設業

株式会社 渋谷工務店

〒958-0851 新潟県村上市羽黒町7番40号
TEL0254(52)4760 FAX 0254(53)1410
E-mail oasis@shibuyakoumuten.co.jp
http://www.shibuyakoumuten.co.jp/

お客さまのお宅訪問

新発田市W邸 (平成18年3月竣工)

私たち家族は、子供たちも大きくなってきたので、そろそろマイホームが欲しいなあ、と思いついてはショールームや展示場の見学をしていました。

そんな時、数年前に知人の家を見て村上の工務店が、新発田で内覧会をするというので出掛けてみることにしました。はじめは、わざわざ村上の工務店に建ててもらわなくても・・・と思いましたが、熱心な提案や昔からの信頼できる建物の造りに魅力を感じてお願いすることに決めました。

私たちの夢は『みんなに自慢のできる家を作る!』でしたので図面の打合せや、建築中にも、現場に行き担当者の方や職人さんへ一つ一つ細かな部分まで希望を伝え打合せを重ねてきました。

近い将来、洋裁の仕事ができるように専用の部屋や、オール電化で冬でも家中ポカポカなので1階から眺められる2階の一角に子供たちが集まれるフリースペースを設けたり、部屋や廊下は天然無垢のフローリングを使用し木の温もりがいつぱい感じられるようにしました。

季節ごとの催しも大切にしたいので、春には花を植えるスペースや、夏にはウッドデッキでバーベキューを楽しむように、クリスマスには玄関にツリーが飾れるように柵やスペースも設けて頂きました。

信頼できる工務店・職人さんだからこそ、細かなところまで何度も打合せを重ねて、希望していた『みんなに自慢のできる我が家』が完成できたのだと本当に満足し感謝しています。

引越しもひと段落し完成したばかりの我が家でこれからの季節をみんなとどんな風に過ごすかを考えると、とても楽しみです。☺



2階との一体感があるLDK



2階の一角を利用したフリースペース

新築・増改築・リフォーム等、規模に関わらずお気軽にご相談ください。

暮らしのQ&A

～生活の中で住宅のこういう所がわからない、こういう場合はどうしたらいいんだろう? という様な疑問を当社の建築士が分かりやすくご説明します～

高齢化の今日、寝たきりや介護が必要となる方が増えてきている現状がありますが、可能なら介護されながらも出来る範囲の事が自分で出来たら精神面や体力面においてメリットがたくさんあると思います。そこで、今回はそれに関連したQです。

Q 築30年の我が家のトイレは、男子・女子便所が別々に仕切られており狭くて暗く、段差もあり危険で、唐く使い勝手が悪いです。うちのおばあちゃんも高齢のせいで最近足腰が悪く、歩行も困難になり、和式便器にしゃがみ込むのも容易でなくなって来ました。「将来、車椅子の生活になったらどうしよう・・・」と思うと不存で仕方ありません。そこで、トイレの改修をしたいのですが、どのように改修したら良いのか教えて下さい。

A トイレの広さはスペースに余裕があれば、1坪(畳2枚分)の広さに小便器と大便器(洋式便器)を取付けることをお勧めします。1坪あれば、車椅子での使用も可能ですし、介護するにも十分な広さなのです。心配されている段差ですが、段差の解消にはすりつけ板(スロープ)を取付けるのが簡単でコストもかかりませんが、リフォームされるのであれば、既存の床を入口の床の高さに合わせて、かさ上げするのが良いと思います。

生活場所の中でも、トイレは身体の向きを変えたり、座ったり、立ち上がったりと身体に負担がかかりやすい場所ですので、手摺を設置することで身体への負担を少なくでき、お年寄りや身体の不自由な方がより長く自立した生活を続けやすくなります。また、身体の不自由な方に限らず背の低いお子様や家族の誰にとっても快適で、安心安全です。他に・・・スイッチを押さなくてもトイレに入ると点灯し、出ると消灯するセンサー付きの照明器具や、便器の前に立つと蓋が開き、使用後は自動で流してくれる洋式便器など、便利な物がたくさんあります。

介護認定を受けている方は介護保険を使つての改修も出来ますので、もっと詳しい事をお知りになりたい方はいつでもご相談下さい。

生活空間の一部であるトイレが、身体の不自由な方に安心快適で使いやすく少しでも自立出来るものになれば、ご本人や家族みんなにとって過ごしやすいものですね。



住まいの知恵袋

自宅にある物や、普段は捨ててしまうような物で家の中がキレイで使いやすくなったらいいですね? そんなちょっとした生活の中の情報をご紹介します。

敷居の滑りが悪い時

こんな時に効果的なのが、卵の殻! まず、ストッキングやカーペットなどに殻を包み、軽く潰したら、霧吹き等で湿らせます。そして敷居をこすると、今まで滑りの悪かったところがスムーズになりますよ。☺

※反対に、敷居の滑り過ぎを防止するには、ペーパーパウダーを敷居にバラバラとまくと効果的です。

プラスワン

普段なら捨ててしまう卵の殻ですが、他にも細かい部分を磨く研磨剤としても利用できるそうです。捨ててしまう前に、利用方法があるかもしれませんよ・・・?

黄ばんでしまった畳には

抹茶をお湯に溶かして、雑巾を浸してよく絞って拭くだけです!!これだけ?と心配になるかもしれませんが、お茶に含まれるカテキン成分で殺菌され、おまけに抹茶のいい香りがしますよ。☆

プラスワン

ご存知の方もいらっしゃると思いますが、カテキンは体にいいだけでなく、抗菌作用・消臭作用があり、しかも抹茶のカテキンは「高純度カテキン」だそうです!

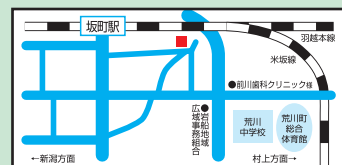
ぜひお試しください



物件情報



所在地: 村上市大字浜新田地内
敷地面積: 198.36㎡ 坪数: 60.0坪
※当社建売分譲地

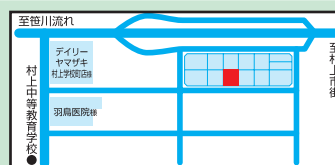


所在地: 荒川町大字藤沢字大道下地内
土地面積: 487.52㎡ 坪数: 147.18坪

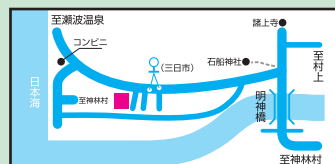
詳しいお問い合わせは当社まで

一中古住宅

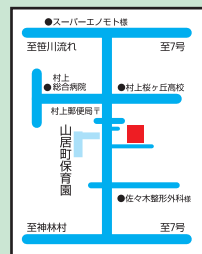
所在地: 村上市飯野3丁目地内
土地面積: 275㎡
坪数: 83坪
建物面積: 131.61㎡
坪数: 39.8坪



所在地: 村上市松原町1丁目地内
土地面積: 209.95㎡ 坪数: 63.38坪



所在地: 村上市岩船三日市地内
土地面積: 825㎡ 坪数: 250坪
※仲介あり

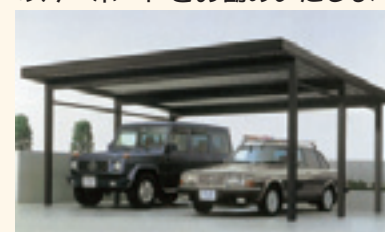


応援団の3'より情報

“憩い”つくり応援団の施工協力会『富元気会』の各社でお勧め・一押しの商品など・・・。「こんな商品もあるんだあ」「こんな事もしてるんだ～」と、何かの形で皆様のお役に立つ材料になればいいなと思っています。

今回は、高橋硝子侑がお勧めする「積雪タイプカーポート」をご紹介します。

皆さん、こんにちは。富元気会の高橋硝子侑です。今回は「積雪タイプカーポート」をご紹介します。今年の冬は例年になく大雪となり、多数のお客様よりカーポートの修繕等のご依頼を受けました。その中でも、完全に倒壊してしまった物もあり、そのほとんどが積雪タイプではありませんでした。当社としましては、お客様に安心してご使用頂く為に積雪タイプのカーポートをお勧めいたします。ご相談のみの場合でも承りますので、お気軽にお声を掛けて頂きたいと思っております。宜しくお願い致します。



〒958-0853
新潟県村上市山居町2-16-18
TEL 0254-52-5284(代)
FAX 0254-53-1801

手摺の取付から外壁の塗替え・張替え、屋根の葺替え、下水道拵に共う水廻りの改修まで・・・リフォームのことなら全て当社におまかせ下さい。

“住まいの瓦版”について皆様のご意見、ご感想をお聞かせ下さい。