

常日頃、皆様には大変お世話になっております。本年もお客様のご要望にお応えできるよう心を込めた憩いの住まい造りに努めてまいりますので、よろしくお願いいたします。



あなたの『憩い』をお聞かせ下さい
■ 特定建設業
株式会社 渋谷工務店
〒958-0851 新潟県村上市羽黒町7番40号
TEL0254(52)4760 FAX 0254(53)1410
E-mail oasis@shibuyakoumuten.co.jp
http://www.shibuyakoumuten.co.jp/



東林寺住職 書

新年あけましておめでとうございませす

本年もよろしくお願ひ申し上げます

住まいのQ&A

Q 現在、住宅新築を計画しており工務店を何社かあたりました。間取りや工法について家族の意見がまとまらず決めかねています。住んでみて後悔したくないので失敗しない家づくりのアドバイスをお願いします。

A 住宅を建てるには、家族全員でどんな家がほしいか、どんなライフスタイルを望むのが、それぞれの家族の生活時間や行動を想定し、好み、趣味、余暇時間などの過ごし方についても話し合ってください。『私はガーテニングがしたい』『僕は友達を大勢つれてくるぞ』『いや俺は家に帰ったらゆっくり静かに本を読みたい』などと初めはめいめい好きなことを言っている内にそれぞれの違いと共通部分が見えてきます。家族として何を一番重要としているか話し合い優先順位をつけましょう。考えがはっきりしたら、その上で家づくりの共同作業を注文者と共に考えてくれる工務店を探します。要望に対し、なんでも同意するのではなく、専門家としての意見も出してくれる人がよいでしょう。話し合いを重ねるうちにどの工務店が一番自分達の望む家づくりをしてくれるかも見えてきます。

住宅の建設には、間取りを考える前に、家族の考えをよく調整し、意見の一致を図って臨むことで入居後の満足感も大きく違ってきます。新築にあたり現在の住環境の何が不満でどう改善したいのが、家族全員の“憩い”ををよく整理した上でそれを工務店に伝え、設計段階で十分時間をかけて検討してください。



最近の出来事 職場体験

11月18日、村上第一中学校一年生9名(男子8名、女子1名)の生徒が職場見学に来てくれました。

当日は大雨の中、ずぶ濡れになりながら一中から歩いて来てくれて...当社作業場にて大工2名、設計士1名が先生となり一時間の授業を行いました。

生徒さんからは多数の質問が寄せられ...大工の答えに聞き漏らさないように熱心に耳を傾け、一生懸命メモを取っていました。給料は幾らか?どんな人が大工に向いているか?大工になるために何を頑張ったか?等々、大工さんも答えるのに四苦八苦する場面も...

その後、質問にもあった「鉋(カンナ)掛けて、どれくらい薄く出来るか...」を大工が実演し、2枚合わせたテッシュペーパーを1枚剥がしたくらいまで薄く削って見せると、生徒達から歓声があがりました。生徒さんにも鉋掛けを体験してもらい喜んでもらいました。



最後に、会社近くの引渡し前の新築住宅を見学してもらい...予定の時間を多少越えましたが無事に終了しました。日頃の学校生活とは違い、直接社会に接する貴重な時間だったと思います。近い将来、進路選択の時が来ますが、一人でも多くの方が大工になれる事を願っています。 数日後、生徒さん一人一人からお礼状を頂きました。ありがとう。勉強・部活等、一生懸命がんばって、有意義な学校生活を送ってください。



新築・増改築・リフォーム等、規模に関わらずお気軽にご相談ください。

あなたの住まい守ります!

工務店は住まいの総合病院です

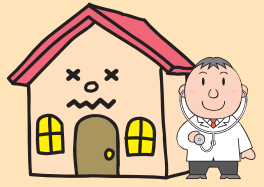
リフォーム業者の営業から外壁の張替えを勧められ、現在の外壁の上に重ねて新しい外壁材を張る方法を勧められる場合があります。

重ねて張る方法は作業が簡単ですが下地材の取付に支障が生じたり開口部の枠周りの納まりで不都合が出てくる場合があります。現在の外壁が鉄板やサイディングの場合は、重ねて張るより外壁を剥いて柱や土台などの痛み具合も調べた上で張り替えのほうが良いでしょう。羽目板やモルタルの場合は重ねて張っても良い場合があります。建設時期が古い場合は断熱材が入っていないこともありますので、建物の経年数や現在の外壁の材料、劣化の状況等により最適な方法を総合的に判断しなければなりません。

リフォームの場合、着工後、当初想定していない箇所まで取替える必要が生じ、予算を大きく上回ってしまうことがありますので、一部取壊しなどして建物の調査を十分行う必要があります。工事は居住したまま足場をかけて行いますので、その間の工期や、養生等よく打合せをする必要があります。

言葉巧みに値引をすると持ちかけて粗雑な工事をし、結果として高いものになってしまうケースもあります。

工務店は皆様の大切な住まいをトータルで考えておりますので、悪質な業者の被害に遭わないためにも、住まいのお困り事・修繕・リフォーム等...住まいに関する事なら何でもご相談下さい。



がんばれ!大工さん

以前掲載していたコーナー、「がんばれ!大工さん」が帰ってきました! 普段現場では仕事一本の真面目な大工さん達ですが、実は意外な一面を持っているかもしれません!そこでいくつか質問をして普段見られない大工さんの意外な?!一面をのぞいてみましょう。今回は、佐久間さんです。

- Q 大工生活で一番印象に残っていることは?..... 平成11年に特別養護老人ホームの建設工事に携わったことは貴重な体験でした。
Q 仕事あとの楽しみは?..... テレビを見て家族とゆっくり過ごすことです。
Q 好きなテレビ番組は?..... スポーツ番組(サッカー、野球)やクイズ番組が好きです。
Q 毎日の日課はありますか?..... 日課と言えるのがありませんが、夜入浴後に必ず冷えた牛乳を飲む事と夜更かししても、朝は必ず早く起きることです。
Q 最近一番嬉しかったことは?..... 結婚してから、ずーと毎日、妻が作ってくれるおいしい料理を食べられることです。
Q 今まで生きてきた中で一番幸せを感じたことは?..... もちろん2人の娘が産まれたことです。宝物ですね。
Q 休日は何をして過ごしますか?..... 塩谷に住んでいるので、春から秋の期間は毎週日曜日地元の仲間と協同で地引網をして、その後、皆で採れた魚を調理し堪能しています。(〜うらやましい〜)年に1回はその仲間達と旅行にも出掛けます。
Q 好きな芸能人は?..... 女優ではカトリーヌ・ドヌーブ 男優ではクリストフ・イーストウッドが好きです。
Q 自分のチャームポイントは?..... 高い鼻です。
Q 自分を有名人に例えると..... 草刈正雄です。(まわりの大工の証言です)
Q 地球最後の日は何をして過ごしたいですか?..... 家族や近所の仲間と一緒に楽しく過ごしたいですね。
Q 最後に一言どうぞ!!..... 若く見られますが、昨年は年男(60歳)でした。これからも楽しんで家造りをしていきますので、現場で見掛けるときには声をかけて下さい。



いつも穏やかで物知りな佐久間さん。職場では何でも知っている雑学王です。さて家ではどんな旦那さんなのでしょうか?

皆様のお宅では下水道の工事はお済でしょうか? 当社では下水道接続工事とそれに伴う水廻りのリフォーム・改修工事も行っております。無料でお見積りもお受けいたしておりますので是非、ご相談下さい。